

CAPARRA CENTER ASSOCIATES , LLC
P.O. BOX 9506 . SAN JUAN PR 00908
TEL (787) 792-5328 FAX (787) 782-9555

INVOICE

Invoice No. 41480

July 10, 2023

Page: 1

LEASE ADMINISTRATION
BED BATH & BEYOND
650 LIBERTY AVENUE
UNION, NJ 07083

SAN PATRICIO PLAZA
Guaynabo, PR
Unit: A-10
ID: 326
Name: BED BATH & BEYOND

PROPERTY TAX/SEMI ANNUAL 07/01/2023 - \$32,675.66
12/31/2023
Property Tax for the First Semester 2023-2024

SCHEDULE "A"
Bed Bath & Beyond

CAPARRA CENTER ASSOCIATES, LLC
PO Box 9506
Santurce, PR 00908

SAN PATRICIO PLAZA

Computation of pro rata share of property tax
pursuant to our Lease Agreement, as follows:

Fiscal Year	Tax Rate	Gross Tax	Discount	Net Tax	Description of Property
2023-24	10.08%	27,015.36	2,701.54	24,313.82	Mall Land
"		74,336.67	7,433.65	66,903.02	Parking Deck
"		13,783.14	1,378.32	12,404.82	Land / Parking Area
"		908.71	90.88	817.83	Land / Parking Area
		116,043.88	11,604.39	104,439.49	Total amount subject to pro rata share
		26,942.78	2,694.28	24,248.50	BBB Building
		<u>142,986.66</u>	<u>14,298.67</u>	<u>128,688.00</u>	

Your pro rata share of Gross Leasable Area occupied= 8.069%

Total amount for the first semester of the year 2023-24 = 32,675.66



GOBIERNO DE PUERTO RICO

1

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-083-535-03-901		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE	ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-8984	BANCO / BANK	TIERRAS / LAND 536,019	
TIPO / RATE 10.080	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT	ESTRUCTURAS / STRUCTURES 7,178,500	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 9,181,241
USO / USE 3016	CABIDA / LAND SIZE 12.12C	MAGUINARIA / MACHINERY 1,466,722	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 462,734.55
NOMBRE: CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC NAME		VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 9,181,241	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 462,734.54
LOCALIZACION: URB VILLA CAPARRA LOCATION CALLE ORTEGON ESQ SAN PATRICIO GUAYNABO, PR 00000		EXENCION / EXEMPTION 0	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX 925,469.09
		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 9,181,241	
* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK. * VEA INFORMACION AL DORSO.			

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en esta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	416,461.09
HASTA / BY 31/08/2023	439,597.82
HASTA / BY 30/09/2023	462,734.55
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0	0
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HACERLO A FAVOR DEL CRIM.
FOR PAYMENT BY MAIL MAKE REMISSION PAYABLE TO CRIM.

DEVUELVA ESTA PEGACION CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHQUE O GIRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO/PIN NUMBER **062-083-535-03-901**

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

CUPON DE
PAGO

FECHA VENCIMIENTO DUE DATE	AÑO FISCAL BILL YEAR
01/07/2023	2023-2024 01
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	416,461.09
HASTA / BY 31/08/2023	439,597.82
HASTA / BY 30/09/2023	462,734.55
	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet
www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos
automatizado al 787-626-0060.

Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice
response payments system (IVR) at 787-626-0060.



CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T187 48354 G14

1

112024019 10215021180 0620835350390191



GOBIERNO DE PUERTO RICO

1

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-084-353-14-000		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
AÑO FISCAL / BILL YEAR 2023-2024 01			TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO		TIERRAS / LAND 157,510	EXONERACION / EXONERATION 0
SEGURIDAD SOCIAL / SOCIAL SECURITY XXX-XX-6984	BANCO / BANK	ESTRUCTURAS / STRUCTURES 1,266,318	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 1,474,934
TIPO / RATE 10.080	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT	MAQUINARIA / MACHINERY 51,106	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 74,336.68
USO / USE 3004	CABIDA / LAND SIZE 4.73C	VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 1,474,934	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 74,336.67
NOMBRE: CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC NAME:			EXENCION / EXEMPTION 0
LOCALIZACION: SAN PATRICIO LOCATION: CALLE ORTEGON GUAYNABO, PR 00000			VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 1,474,934
* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO			

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en esta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	66,903.02
HASTA / BY 31/08/2023	70,619.85
HASTA / BY 30/09/2023	74,336.68
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0 EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	0 EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL C.R.I.M.
FOR PAYMENT BY MAIL, MAKE REMITTANCE PAYABLE TO: C.R.I.M.

DEVUELVA ESTA PORCIÓN CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYE EL NÚMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NÚMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **062-084-353-14-000**

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

CUPON DE
PAGO

FECHA VENCIMIENTO DUE DATE		
01/07/2023		
2023-2024 01		
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	66,903.02	
HASTA / BY 31/08/2023	70,619.85	
HASTA / BY 30/09/2023	74,336.68	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet
www.crlmpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos
automatizado al 787-825-0060.

Online Payments by www.crlmpr.net or call our interactive voice
response payments system (IVR) at 787-825-0060.



CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T189 48728 G14

1

Invierte en ti



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

1

REGULAR

2023-2024

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-083-535-04-901		AÑO FISCAL / BILL YEAR 2023-2024 01
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO		
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-6984	BANCO / BANK	NUMERO DE PRESTAMO / LOAN NUMBER
TIPC / RATE 10.080	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT	
USO / USE 3000	CABIDA / LAND SIZE 5.18C	

NOMBRE: CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
NAME:LOCALIZACION: BO PUEBLO VIEJO
LOCATION GUAYNABO, PR 00000

FECHAS / DATES	
FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE	ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY
TIERRAS / LAND 146,853	EXONERACION / EXONERATION 0
ESTRUCTURAS / STRUCTURES 126,622	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 273,475
MAQUINARIA / MACHINERY 0	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 13,783.14
VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 273,475	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 13,783.14
EXENCION / EXEMPTION 0	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX 27,566.28
VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 273,475	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	12,404.82
HASTA / BY 31/08/2023	13,093.98
HASTA / BY 30/09/2023	13,783.14
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PENAL TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0	0
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL CRIM
FOR PAYMENT BY MAIL MAKE REMITTANCE PAYABLE TO CRIMDEVUELVA ESTA PORCIÓN CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENTINCLUYE EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECKNUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER
062-083-535-04-901

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY
16 GUAYNABO

REC

CUPON DE
PAGO

FECHA / VENCIMIENTO DUE DATE	ABO FISCAL BILL YEAR	
01/07/2023	2023-2024 01	
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	12,404.82	
HASTA / BY 31/08/2023	13,093.98	
HASTA / BY 30/09/2023	13,783.14	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet
www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos
automatizado al 787-625-0060.Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice
response payments system (IVR) at 787-625-0060.CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T189 48726 G14

1

2024019# 0021502118# 062083535049018# 1

